

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр, 64/2010-одлука УС, 24/11 и 121/2012) и члана 26. став 1. тачка 7. Статута града Краљева ("Службени лист града Краљева", број 4/08 и 19/12), Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 3, 4. и 5. јула 2013. године, донела је

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАТИНА - ПАНЧЕВО“

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације „Ратина - Панчево“ (у даљем тексту ПГР „Ратина - Панчево“).

Члан 2.

ПГР „Ратина - Панчево“ урађен је од стране Дирекције за планирање и изградњу "Краљево" - Сектора за урбанизам и геодезију и састоји се из текстуалног дела, графичког дела и документације плана.

ПГР „Ратина - Панчево“ обухвата део катастарске општине Ратина у границама које су дате у одељку III - ОБУХВАТ ПЛАНА текстуалног дела ПГР-а „Ратина - Панчево“.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

1. УВОД

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ

Плански основ

Извод из ГУП-а Краљево 2020

Извод из Концепта ПГР "Ратина-Панчево"

II ОСНОВНИ ПРАВЦИ РАЗВОЈА И ЦИЉЕВИ ПЛАНА

Основни циљеви плана

Посебни циљеви плана

III ОБУХВАТ ПЛАНА

Подручје плана

Граница плана

Површина обухвата плана

Статус земљишта

Власништво

Стечене урбанистичке обавезе

Постојећа изграђеност простора

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

IV ПОДЕЛА НА ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

Зона I

Зона II

V НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Површине јавне намене

Остале намене

VI ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

VII ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

VII 1. Јавне саобраћајне површине са инфраструктуром

VII 2. Водене површине

VII 3. Комуналне површине и објекти

VII 4. Гробље

VII 5. Ранжирна станица

VII 6. Посебни услови који површине јавне намене и јавне објекте чине приступачним особама са инвалидитетом

VIII САОБРАЋАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

VIII 1. Саобраћај

VIII 2. Снабдевање водом

VIII 3. Фекална канализација

VIII 4. Атмосферска канализација

VIII 5. Снабдевање електричном енергијом

VIII 6. ТТ инфраструктура

VIII 7. Гасификација

IX МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

X УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

X 1. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

X 2. Мере заштите од елементарних непогода и ратних разарања

XI МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

XII ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

XIII ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

Планирана изградња по целинама

XIV ОПШТА ПРАВИЛА

Услови за образовање грађевинске парцеле

Правила парцелације – препарцелације

Минимална површина грађевинске парцеле

Положај објекта на грађевинској парцели

Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености парцеле

XVI СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Статус планске документације и подлога

Локације за даљу планску разраду

XVII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО:

1. ИЗВОД ИЗ ГУП-а КРАЉЕВО 2020-ПРЕТЕЖНЕ, ДОПУНСКЕ И ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА
- 2.1 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
- 2.2 ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА У ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ
3. ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
4. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА
5. ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИОНИМ ПЛАНОМ
(ВИСИНСКЕ КОТЕ РАСКРСНИЦА УЛИЦА)
6. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
(РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ)
- 7.1 ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ГЕНЕРАЛНА РЕШЕЊА ТРАСА, КОРИДОРА И КАПАЦИТЕТА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ, ВОДОПРИВРЕДНУ И ДРУГУ КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ (ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА, ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ И ГАСНА МРЕЖА)
- 7.2 ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ГЕНЕРАЛНА РЕШЕЊА ТРАСА, КОРИДОРА И КАПАЦИТЕТА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ, ВОДОПРИВРЕДНУ И ДРУГУ КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ (ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА)
8. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАТИНА – ПАНЧЕВО“
- 9.1 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ – КАРТА ОСНОВНИХ ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИХ ОДЛИКА ТЕРЕНА СА РЕЈОНИЗАЦИЈОМ ТЕРЕНА ПРЕМА СТЕПЕНУ СТАБИЛНОСТИ
- 9.2 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ – КАРТА ОСНОВНИХ ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИХ ОДЛИКА ТЕРЕНА СА РЕЈОНИЗАЦИЈОМ ТЕРЕНА ПРЕМА УСЛОВИМА ГРАДЊЕ
10. ИЗВОД ИЗ ГУП-а КРАЉЕВО 2020 – КАРТА ЗОНА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ И ЗАШТИТУ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

Члан 3.

ПГР „Ратина - Панчево“ у аналогном облику израђен је у 5 (пет) примерка, оверен печатом Скупштине града Краљева и потписан од стране председника Скупштине града Краљева.

Један примерак ПГР „Ратина - Панчево“ доставља се органу надлежном за његово доношење, односно чува трајно у архиви градске управе града Краљева, а по два примерка органу надлежном за његово спровођење и обрађивачу планског документа.

Члан 4.

Након доношења, текстуални део ПГР „Ратина - Панчево“, објавити у „Службеном листу града Краљева“.

ПГР „Ратина - Панчево“ у целости објавити и у електронском облику, путем интернета.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Краљева".

Скупштина града Краљева
Број: 011-59/2013-III
Дана: 5. јула 2013. године

Председник
Скупштине града Краљева
Сретен Јовановић